



Budgetkommentarer, Upprustningskostnader för föreningens byggnader

Föreningen står inför två stora och kostsamma upprustningsprojekt under kommande år, åtgärder på Aröds kvarn (dämme och ränna) och Lyckorna kvarn (omläggning av tak).

Ekonomiskt bidrag söks från flera bidragsgivare, men bidragen kommer inte att täcka de totala kostnaderna utan en del av kostnaderna får tas av egna medel.

Styrelsen föreslår att av föreningens medel reserveras för åtgärderna, med preliminär fördelning 200 000 kr år 2022 och 200 000 kr år 2023.

Medlen föreslås till viss del tas från bundet kapital (försäljning av fonder) och dels från kassatillgångarna.

En närmare beskrivning görs nedan:

Aröds kvarn:

Aröds kvarn ägs av Ljungskileortens Hembygdsförening.

Både dämnet och rännan behöver förnyas, och föreningens Byggnadskommitté har uppskattat kostnaderna till 677 000 kr (prisnivå 2020).

Föreningen har sökt och beviljats kulturmiljöbidrag från Länsstyrelsen i Västra Götaland och från Konung Gustav VI Adolfs kulturfond, sammanlagt 300 000 kr, vilket innebär att bidragen täcker ungefär halva totala kostnaden.

Bidragsutbetalningarna är dessutom villkorade med en godkänd antikvarisk besiktning, som utförs av Bohusläns museums bebyggelseantikvarier.

Föreningen har erhållit beslut avseende anmälan om vattenverksamhet, innebärande att vissa försiktighetsmått måste följas, bland annat genom att tidsbegränsningar införs m h t fiskevård.

Under våren 2022 kommer byggnadskommittén och projektgruppen för Aröd att starta detaljplanering av arbetena, inkluderande konstruktion, materialanskaffning, inhämtning av anbud för olika projektdelar, kontroll av ekonomi, tidplan och övriga förhållanden.

Efter det att planerna redovisats för styrelsen, att projektet kan genomföras på ett ansvarsfullt sätt och inom de ekonomiska ramarna, kommer styrelsen att besluta om start.

Projektet kommer att löpa under 2022 och 2023.



Budgetkommentarer, Upprustningskostnader för föreningens byggnader

Lyckorna kvarn:

Lyckorna kvarn ägs av Uddevalla kommun. Ljungskileortens Hembygdsförening kan använda kvarnen och fastigheten för eget behov enligt ett kostnadsfritt nyttjanderättsavtal, men föreningen skall bekosta normalt underhåll på kvarnbyggnaderna.

Vid större åtgärder, som ligger utanför det normala underhållet, exempelvis omläggning av tak, skall föreningen enligt nyttjanderättsavtalet bistå kommunen med beskrivning av åtgärdsbehovet samt en kostnadskalkyl innefattande offerter på material och arbete. Föreningen skall vidare åta sig att söka bidrag för åtgärderna.

Kommunen och föreningen har under 2021 genomfört en gemensam besiktning av kvarnbyggnaderna och samsyn råder om att taken på kvarnen och höghuset måste åtgärdas, med prioritet på kvarnens tak.

Med avtalet som grund har en uppgörelse träffats med Uddevalla kommun som innebär att kommunen bekostar material och ställningsbyggnationer, medan föreningen via bidragsansökningar tillför medel för arbetskostnaderna.

Inhämtade offerter och kostnadsberäkningar visar att kostnaden för material och ställningar uppgår till 800 000 kr medan arbetskostnaden uppgår till 760 000 kr.

Föreningen har sökt kulturmiljöbidrag hos Länsstyrelsen i Västra Götaland och investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler hos Boverket med 380 000 kr per bidragsgivare, motsvarande arbetskostnaden.

Bidragen kommer inte att täcka hela kostnaden. Normal tilldelning brukar motsvara ungefär halva det sökta beloppet. Föreningen har begränsade möjligheter att bidra med egna medel då byggnaden inte ägs av föreningen. Bundet kapital får inte användas till annat än underhåll av föreningens egna byggnader.

Diskussioner har startats upp med kommunen om återstående finansiering och hur föreningens risker skall kunna minimeras.

Föreningen kommer inte att påbörja åtgärderna förrän en uppgörelse nåtts med kommunen om finansiering och ansvar.

Beslut om erhållna bidrag lämnas senast 31 maj. Planerad byggstart är tidigast 1 augusti 2022. Sannolikt sker upprustningen av taken över två år, där kvarnens tak görs under hösten 2022 och höghusets under 2023.